KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 25 - 10557 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 802552302 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΜΗ 178484901000
Ισολογισμός (Β.1.1) (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε κόστος κτήσης) 1η Εταιρική Χρήση 18/07/2024-31/12/2024

Ενεργητικό

	2024		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα			
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός	23.000,00	-306,67	22.693,33
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	23.000,00	-306,67	22.693,33
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα	101.000,00	-841,67	100.158,33
Άυλα πάγια στοιχεία	101.000,00	-841,67	100.158,33
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			50.500.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	50.500.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	124.000,00	-1.148,34	50.622.851,66
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα			
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις			

Παθητικό

	2024
Καθαρή θέση	
Καταβεβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	50.850.000,00
Υπέρ το άρτιο	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	
Ίδιοι τίτλοι	
Καταβεβλημένα κεφάλαια	50.850.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	
Αφορολόγητα αποθεματικά	
Αποτελέσματα εις νέο	-31.177,41
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-31.177,41
Συναλλαγματικές διαφορές	
Καθαρή θέση	50.818.822,59
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	
Λοιπές προβλέψεις	
Προβλέψεις	0,00
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Κρατικές επιχορηγήσεις	
Αναβαλλόμενοι φόροι	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-7.000,40
Φόρος εισοδήματος	414,98

KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 25 - 10557 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 802552302 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΜΗ 178484901000
Ισολογισμός (Β.1.1) (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε κόστος κτήσης) 1η Εταιρική Χρήση 18/07/2024-31/12/2024

Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			182.531,35
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	182.531,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	182.531,35
Σύνολο	124.000,00	-1.148,34	50.805.383,01

Λοιποί φόροι και τέλη	-6.854,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	
Λοιπές υποχρεώσεις	
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-13.439,58
Υποχρεώσεις	-13.439,58
Σύνολο	50.805.383,01

Αθήνα, 30/06/2025

Νικόλαος Α. Μακρόπουλος
Πρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. ΑΟ568664 Α.Φ.Μ. 007656650

Ευστάθιος Α. Φρούσος
Οικονομικός Διευθυντής
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 34562 Α.Δ.Τ. ΑΝ093234 Α.Φ.Μ. 077257330

KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 25 - 10557 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 802552302 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΜΗ 178484901000
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1) 1η Εταιρική Χρήση 18/07/2024-31/12/2024

	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	
Αποτέλεσμα προ φόρων	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	
Μικτό αποτέλεσμα	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	
Κόστος πωλήσεων	
Μικτό αποτέλεσμα	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Έξοδα διοίκησης	
Έξοδα διάθεσης	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-29.885,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-1.148,34
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-31.034,03
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11,23
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-154,61
Αποτέλεσμα προ φόρων	-31.177,41
Φόροι εισοδήματος	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-31.177,41
Σύνολο	-31.177,41

30/06/2025

Νικόλαος Α. Μακρόπουλος
Πρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ. ΑΟ568664
Α.Φ.Μ. 007656650

Ευστάθιος Α. Φρούσος
Οικονομικός Διευθυντής
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 34562
Α.Δ.Τ. ΑΝ093234
Α.Φ.Μ. 077257330

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	KNL INVESTMENT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	18/07/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 25 - ΑΘΗΝΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.ΜΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους	Δεν υφίστανται	Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα -ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	Δεν απασχολούνται εργαζόμενοι στην επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Ευστάθιος Α. Φρούσος
Οικονομικός Διευθυντής
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 34562 Α.Δ.Τ. ΑΝ093234 Α.Φ.Μ. 077257330